



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«15» мая 2014 года
(дата составления акта)
17 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 311/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 96, кв. _____
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 05 мая 2014 года № 311-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

05.05.2014 г. с 17.00 до 17.30, продолжительность 0 часов 30 мин.

12.05.2014 г. с 16.00 до 17.00, продолжительность 1 час 00 мин.

13.05.2014 г. с 09.00 до 10.00, продолжительность 1 час 00 мин.

14.03.2014 г. с 14.00 до 15.00, продолжительность 1 час 00 мин.

15.03.2014 г. с 13.00 до 16.00, продолжительность 3 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.а. МРО по территории фр. сф. «МРСК Сибири – Бурятэнерго» Павлюков Н.В. от 05.05.14г.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.а. МРО по территории фр. сф. «МРСК Сибири – Бурятэнерго» Павлюков Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 96, кв. _____, изложенных в заявлении от 17.03.2014 г. № 003-000246/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 05 мая 2014 года № 311-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена

внеплановая документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

На основании протокола от 30 сентября 2008 года и договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2010 года б/н – управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 96 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество» (ООО «Управляющая компания Содружество»).

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Революции 1905 года, д. 96 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формуле № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \Psi S^{\text{он}} \cdot \Psi \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. $S^{\text{он}}$ является площадь лестничных клеток. По данным технического паспорта – $S^{\text{он}}$ площадь лестничных клеток в многоквартирном доме № 96 по ул. Революции 1905 года составляет 481,7 квадратных метров.

S_i – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме. S_i квартиры № в многоквартирном доме № 96 по ул. Революции 1905 года составляет 50,5 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта – $S^{\text{об}}$ в многоквартирном доме № 96 по ул. Революции 1905 года составляет 5428,8 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по кв. № , дома № 96 по ул. Революции 1905 года

2,3625 норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X 481,7 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества
 x 50,5/5428,8 = 11 кВт/ч
 11 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 7. ст. 155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Революции 1905 года, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Управляющая компания Содружество», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Управляющая компания Содружество», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. , проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 96, кв. ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 05 мая 2014 года № 311-р;
3. Расчет общедомовых нужд за период с июля 2013 года по апрель 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 96;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 8075 от 15.05.2014 г.

Подпись лица, проводившего проверку:
 Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)
 (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
 Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) , (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

в акте проверки не согласен по дофинал ОАО "МРСК Сибири" нарушениям электроснабжения

Ирина Сергеевна
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"16" мая 2014 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «16» мая 2014 года

ПРЕДПИСАНИЕ № 311/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 15 мая 2014 года № 311/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 96

Устранить нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 7. ст. 155 - Собственники помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Революции 1905 года, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Управляющая компания Содружество», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Управляющая компания Содружество», а в ОАО «МРСК Сибири».	1. Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 96 по ул. Революции 1905 года за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет. 2. Заключить договор ресурсоснабжения с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Содружество»	16.06.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



И.А. Ахандаева

Предписание вручено:

« 16 » май 2014 г.

И.А. Ахандаева
с предписанием не согласен
По доверию от «МРСК Сибири»
назначенный ответственным
И.А. Ахандаева